

Số: 974/2022/TB-TASECO LAND

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phần và quyền mua cổ phần chào bán)

Kính gửi: Các cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Trụ sở chính: Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Chúng tôi thông báo đến quý Cổ đông về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phần và quyền mua cổ phần chào bán, như sau:

Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

Loại cổ phần phát hành: Cổ phần phổ thông.

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.

Ngày đăng ký cuối cùng: ngày 27 / 6 /2022.

1. Lý do và mục đích: Thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phần và quyền mua cổ phần chào bán.

2. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu vào thời điểm chốt danh sách.

3. Nội dung cụ thể

a) Phát hành cổ phần để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu:

- Tỷ lệ chi trả: 10% (cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ nhận được 10 cổ phần).

- Số cổ phần phát hành: 20.000.000 cổ phần.

- Thời gian thực hiện: tháng 7/2022.

- Phương án làm tròn, xử lý số cổ phần lẻ phát sinh: Số lượng cổ phần trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền sẽ ủy quyền cho Hội đồng quản trị bán cho cổ đông/nhà đầu tư khác theo cách thức và điều kiện phù hợp với giá bán là 11.000 đồng/cổ phần. Số tiền thu được từ bán cổ phần lẻ sẽ được trả cho các cổ đông sở hữu cổ phần lẻ. Trường hợp không có cổ đông/nhà đầu tư mua thì HĐQT được quyền hủy bỏ số cổ phần lẻ này.

- Địa điểm thực hiện: Cổ đông làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco – Tầng L, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Khi đến nhận cổ tức bằng cổ phần, cổ đông xuất trình chứng minh nhân dân/thẻ căn cước



công dân và Cổ phiếu.

- b) Phát hành cổ phần để chào bán cho cổ đông hiện hữu
- Tỷ lệ thực hiện quyền một lần: 100:25 (100 cổ phần tương ứng với 25 quyền, 25 quyền được mua 25 cổ phần).
 - Số lượng cổ phần chào bán: 50.000.000 cổ phần.
 - Giá chào bán: 11.000 VNĐ/cổ phần.
 - Thời gian thực hiện chào bán: 28/6 đến 12 giờ 00 phút ngày 31/7/2022.
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: từ ngày 28/6 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/7/2022.

Các cổ đông có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phần chào bán cho cổ đông khác theo giá thỏa thuận của 2 bên và chỉ được chuyển nhượng một lần. Quyền mua cổ phần được phép chia nhỏ để chuyển nhượng cho nhiều cổ đông/nhà đầu tư khác nhau theo thỏa thuận giữa hai bên.

- Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phần: từ ngày 28/6 đến 12 giờ 00 phút ngày 31/7/2022.
- Thời gian phân phối và nộp tiền mua cổ phần do cổ đông từ chối không mua toàn bộ hoặc một phần và số cổ phần lẻ phát sinh (nếu có): từ ngày 01/8 đến 12 giờ 00 phút ngày 08/8/2022.

- Xử lý số cổ phần chưa chào bán hết:
 - + Số lượng cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị;

- + Số lượng cổ phần mà cổ đông hiện hữu được mua nhưng từ chối không mua toàn bộ hoặc một phần và số cổ phần lẻ phát sinh (nếu có) sau khi phân phối cho cổ đông hiện hữu: ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty phân phối lại cho các đối tượng khác theo tiêu chí của Hội đồng quản trị đề ra, với giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu (11.000 đồng/cổ phần). Số cổ phần này không nhất thiết phải được phân phối hết toàn bộ để kết thúc đợt chào bán.

- Địa điểm thực hiện: Cổ đông làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco – Tầng L, tòa nhà NO2-T1 khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Khi đến làm thủ tục, cổ đông xuất trình bản gốc chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân.

- Thông tin về tài khoản nộp tiền mua cổ phần chào bán:
 - ✓ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
 - ✓ Số tài khoản: 1201 000 9999 589
 - ✓ Nơi mở tài khoản: BIDV- Chi nhánh Sở giao dịch 1.



✓ Nội dung nộp tiền: [Tên Cổ đông] nộp tiền mua [số lượng cổ phần] cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty và được công bố trên trang điện tử của Công ty.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của pháp luật. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT; Ban Kiểm soát;
- Ban TGD;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trần Tùng

